

Crédito  
a tu medida



Elige el crédito  
de acuerdo a  
tus necesidades



# Acércate al Infonavit y conócenos

El Infonavit (Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores), es un organismo de servicio social y autónomo que otorga, entre otros beneficios, crédito a sus derechohabientes para resolver sus necesidades de vivienda.

El Infonavit tiene los siguientes beneficios para ti:

1. Poner a tu alcance diversos productos y destinos de crédito para que adquieras con plena libertad y transparencia, el que más te convenga de acuerdo a tus necesidades de precio, calidad y ubicación,
2. Otorgarte rendimientos competitivos en tu Subcuenta de Vivienda para que, de acuerdo con lo que establecen las leyes del Infonavit, del IMSS y del Sistema de Ahorro para el Retiro (SAR), puedas solicitar el ahorro que acumulaste durante toda tu vida laboral.

Tu ahorro se genera con las aportaciones del 5% de tu salario integrado, que la empresa o institución en la que laboras deposita cada bimestre en tu Subcuenta de Vivienda.



# Entérate de los requisitos para obtener tu crédito

Podrás solicitarlo si:

1. Eres derechohabiente; es decir, que la empresa o institución en la que laboras se encuentre inscrita en el régimen de vivienda del Infonavit y que esté al corriente en sus aportaciones patronales,
2. Cuentas con 116 puntos que se calculan de acuerdo con:
  - Tu edad y salario,
  - El ahorro en tu Subcuenta de Vivienda,
  - Un mínimo de 6 bimestres cotizados de manera continua para que generes los puntos.
3. No has obtenido anteriormente un crédito del Infonavit,
4. Tomas el taller **"Saber para decidir"**, en el que conocerás el destino de tu ahorro y el mejor momento para solicitar tu crédito. El taller es gratuito y te ayudará a tomar la mejor decisión de acuerdo a tus necesidades. Para más información sobre el taller, visita nuestro portal de Internet [www.infonavit.org.mx](http://www.infonavit.org.mx) sección **"Educación y cultura"**,
5. Proporcionas dos números telefónicos para estar en contacto contigo, y que validaremos desde el momento en que inscribas tu solicitud de crédito y durante los siguientes tres días.



Si aún no cuentas con los 116 puntos, podrás aprovechar el programa Crédito Seguro que te permitirá ahorrar en Bansefi (Banco del Ahorro Nacional y Servicios Financieros), con plazos de 4 a 24 meses, y tener acceso a algunos productos y destinos de crédito.

## Productos de crédito

Conoce todos los productos que tenemos a tu disposición para que elijas el que mejor satisfaga tus necesidades y el que más te convenga de acuerdo a tus posibilidades.

### Ecotecnologías

En el Infonavit nos preocupamos por el desarrollo habitacional sustentable. Cuando hagas uso de tu crédito para **comprar, construir, reparar, ampliar o mejorar tu vivienda**, además de que serás parte de una alianza para contribuir a reducir el impacto ambiental, obtendrás ahorros importantes en agua, luz y gas.

El Infonavit promueve que todos los créditos que se otorguen involucren **ecotecnologías\*** que te aseguren ahorros de al menos \$215.00 mensuales.

Para financiar la adquisición e instalación de estos equipos ahorradores, podrás obtener una cantidad adicional al monto máximo de crédito hasta por \$37,896.64 Este crédito adicional estará en función de tu salario y del ahorro mínimo mensual que deberá generarte el uso de las ecotecnologías que elegiste en el simulador y que deberán instalarse en tu vivienda. Consulta el simulador **Hipoteca Verde 2011**, en el portal del Infonavit.

Ingreso (Salario mensual integrado)		Ahorro mínimo mensual en pesos	Monto adicional de crédito
\$1,894.83	\$13,263.81	215	\$18,948.32
\$13,263.82	\$20,843.14	290	\$28,422.48
\$20,843.15	en adelante	400	\$37,896.64

*\*Ecotecnologías. Aparatos y equipos instalados en las viviendas que utilizan tecnologías modernas y eficientes para el ahorro en el consumo de energía y agua.*

# Crédito Infonavit

Es el monto máximo de crédito que te otorga el Infonavit, incluyendo el saldo de tu Subcuenta de Vivienda.

Con el crédito Infonavit podrás:

- Comprar una vivienda nueva o usada, y mejorarla,
- Construir en terreno propio y formalizar la escritura,
- Reparar, ampliar, mejorar y en su caso, formalizar la escritura de tu vivienda,
- Pagar una hipoteca.

**Comprar una vivienda nueva o usada.** El monto de crédito se calcula de acuerdo con tu edad y salario, y podrá ser hasta por \$341,069.76 más el saldo de tu Subcuenta de Vivienda. Estos dos montos, menos los gastos de titulación, financieros y de operación, nos darán la cantidad con la que contarás y no podrá ser mayor a \$416,863.04

El valor de la vivienda deberá ser hasta por \$663,191.20

## El crédito Infonavit tiene grandes beneficios

**Esta es tu casa.** Además del crédito del Infonavit, a través de la Comisión Nacional de la Vivienda (Conavi), podrás obtener un subsidio<sup>1</sup> del Gobierno Federal<sup>2</sup> hasta por \$62,529.46 para la compra de una vivienda con un valor de hasta \$299,383.46 Este subsidio se otorgará dependiendo del presupuesto existente al momento de inscribir tu crédito.

1. Un subsidio es una cantidad de dinero entregada, en este caso por el Gobierno Federal, en beneficio de las personas de escasos recursos y con el fin de cubrir parcialmente los montos para el acceso a una de las soluciones habitacionales contempladas en el Programa "Esta es tu casa", sin que ello genere intereses ni requiera devolución.
2. Este programa es de carácter público; no es patrocinado por partido político alguno y sus recursos provienen de los impuestos que pagan todos los contribuyentes. Está prohibido el uso de este programa con fines políticos, electorales, de lucro y otros distintos a los establecidos. Quien haga uso indebido de los recursos de este programa, deberá ser denunciado ante la autoridad competente y sancionado de acuerdo con la ley aplicable.

Modalidad y valor de la vivienda		Nueva	Usada
Horizontal	De \$113,689.92 hasta \$242,538.50	Hasta \$62,529.46	Hasta \$62,529.46
	De \$242,538.50 hasta \$299,383.46	No participa	Hasta \$47,370.80
Vertical	De \$113,689.92 hasta \$299,383.46	Hasta \$62,529.46	Hasta \$62,529.46

Valores vigentes hasta el 31 de marzo del 2012.

### Requisitos de la Conavi:

- Calificar positivamente ante la Comisión Nacional de la Vivienda,
- Percibir un ingreso no mayor a \$4,926.56
- Contar con un ahorro de \$9,474.16  
La cantidad que tengas en el saldo de tu Subcuenta de Vivienda se considerará como parte de esta aportación,
- No haber obtenido un subsidio por parte del Gobierno Federal.

**Infonavit-Fovissste.** Si estás casado, eres derechohabiente del Infonavit y tu cónyuge es derechohabiente del Fovissste, podrán solicitar un crédito conyugal para comprar una casa nueva o usada, sin límite en su valor.

Deberán demostrar la existencia del vínculo matrimonial independientemente del régimen, ya que la vivienda que pudieran comprar quedaría escriturada en copropiedad.



Consulta [www.fovissste.gob.mx](http://www.fovissste.gob.mx) para que identifiques la entidad financiera especializada que opera en tu estado o llama al 01 800 368 4783, o envía un correo a [credito@fovissste.gob.mx](mailto:credito@fovissste.gob.mx)

**Compra y mejora tu vivienda usada.** El Infonavit te otorga un crédito con el que podrás combinar dos opciones: la compra y la mejora de tu vivienda usada.

- Podrás adquirir una vivienda al precio que establezca el avalúo y en las condiciones en las que se encuentre previo a la mejora. Elige la vivienda usada que mejor convenga a tus necesidades o pregunta en nuestras oficinas por otras alternativas para este producto,
- Una vez que hayas firmado tus escrituras, podrás iniciar la mejora de la vivienda. Es importante que tomes en cuenta que el monto de crédito no deberá ser menor a \$56,844.96 (El monto máximo de crédito será de \$416,863.04 como resultado de la suma del valor de la vivienda más el saldo de tu Subcuenta de Vivienda, más el presupuesto de obra para la remodelación o mejora de la vivienda.)

El presupuesto y realización de las obras de mejora las ejecutará un "Emprendedor certificado" que cuente con registro vigente ante el Infonavit. Una vez concluida la mejora de tu vivienda, se realizará la verificación con base en el presupuesto de obra original.

**Construir en terreno propio.** Si tienes un terreno podrás utilizar el crédito Infonavit para regularizarlo y construir tu casa.

**Sólo necesitarás:**

- Que el terreno cuente con todos los servicios: agua, drenaje, energía eléctrica,
- Que no se encuentre en zona de riesgo\*,
- Tener al corriente los pagos del predial y agua,
- El valor de la vivienda terminada, incluyendo el valor del terreno, no tendrá límite,
- No olvides incluir en tu presupuesto el costo de las ecotecnologías que deberás instalar en tu vivienda.

*\*Terrenos que colinden con depósitos de combustibles, ductos subterráneos, líneas de alta tensión, ríos, lagunas, arroyos o pantanos; que no estén ubicados sobre cavernas, hondonadas, taludes, fallas geológicas, rellenos sanitarios, terrenos sobrecargados, compresibles, arcillosos o contaminados.*

**Formaliza el título de propiedad de tu terreno.** Si deseas construir tu vivienda y no cuentas con las escrituras del terreno a tu nombre, podrás utilizar una parte del financiamiento para formalizar el título de propiedad a tu favor, en los siguientes casos:

- Cancelación de la hipoteca,
- Inscripción en el Registro Público de la Propiedad,
- Subdividir predios,
- Formalizar la cesión de derechos,
- Intestados y juicios a partir de la adjudicación.

El monto que podrás destinar para formalizar tu inmueble, estará relacionado con el saldo de tu Subcuenta de Vivienda de acuerdo a tu nivel de ingresos:

- Con salario hasta de \$7,579.32 máximo 100% del SSV,
- Con salario entre \$7,579.32 y \$13,263.81 máximo 75% del SSV,
- Con salario mayor a \$13,263.81 máximo 50% del SSV.

**Repara, amplía o mejora.** Con este crédito podrás hacer mejoras a tu vivienda o renovar la cocina, muebles de baño, acabados en muros, pisos, plafones, cancelería, puertas, ventanas, tinaco, cisterna, impermeabilizar, etcétera.

También podrás ampliar o terminar tu vivienda con modificaciones en la estructura o regularizarla.

Sólo necesitarás que:

- La vivienda esté ubicada en zona urbanizada y que cuente con todos los servicios: agua, drenaje, energía eléctrica,
- No se encuentre en zona de riesgo\*,
- Sea de uso habitacional exclusivamente,
- Tenga una vida útil remanente de mínimo 30 años.

Conoce las modalidades para este destino de crédito:

- **Mejora sin afectación estructural:** Trabajos que permiten modificar aspectos de la vivienda que no impliquen la construcción de muros, columnas, travesaños, losas, demoliciones, etc., o alteraciones a la estructura,



- **Mejora con afectación estructural y garantía hipotecaria:** Trabajos de ampliación, reparaciones, mejoras mayores o terminación de vivienda, y que impliquen modificaciones estructurales en la vivienda como la construcción de muros, columnas, travesaños, losas, etcétera,
- **Formaliza el título de propiedad de tu vivienda:** Deseas reparar, ampliar o mejorar tu vivienda, pero las escrituras no están a tu nombre. Ahora podrás utilizar una parte del financiamiento para formalizar el título de propiedad a tu favor.



## Repara, amplía o

Conceptos y variantes	Reparar, ampliar o terminar tu vivienda con afectación estructural y con garantía hipotecaria	e
Monto máximo de crédito	<p>El monto de crédito se determinará con el valor que resulte menor entre:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El presupuesto establecido en el programa de obra,</li> <li>• El monto máximo de crédito más saldo de la Subcuenta de Vivienda, que equivale a \$416,863.04 o,</li> <li>• El 65% del valor del inmueble.</li> </ul>	<p>El monto con el v</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El pres</li> <li>• El mon</li> <li>• equiva</li> <li>• El 50%</li> </ul>
Monto mínimo de mejoras	\$56,844.96	\$56,84
Aplicación del saldo de la Subcuenta de Vivienda	El saldo de la Subcuenta de Vivienda se suma al monto de crédito	El sald Viviend amorti cuando una vis correc
Tipos de crédito	Individual y conyugal	Individ
Avalúo	Sí se requiere avalúo y dictamen técnico de calidad mayor a 70 puntos	Sí se re técnico puntos
Ecotecnologías	Se debe cumplir con las ecotecnologías dentro del presupuesto de mejora, y se otorga el monto adicional correspondiente a este concepto	Se debe ecotecn presup otorga corresp
Arquitecto o ingeniero inscrito en el padrón de contratistas de Infonavit	Requerido	

## mejora tu vivienda

Mejorar sin afectación estructural con garantía hipotecaria	Mejorar sin afectación estructural sin garantía hipotecaria
<p>El monto de crédito se determinará con el valor que resulte menor entre:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>El presupuesto y programa de obra o, el monto máximo de crédito, que equivale a \$416,863.04 o, el 50% del valor del inmueble.</li> </ul>	<p>El monto de crédito se determinará con el valor que resulte menor entre:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>El presupuesto y programa de mejora o,</li> <li>El monto máximo de crédito, que equivale a \$341,069.76 o,</li> <li>El 50% del valor del inmueble o</li> <li>El 95% del saldo de tu Subcuenta de la Vivienda.</li> </ul>
\$44,96	\$56,844.96
El saldo de la Subcuenta de Vivienda es destinado para amortizar el crédito siempre y cuando se compruebe a través de una visita de verificación la correcta aplicación de los recursos	El saldo de la Subcuenta de Vivienda es destinado para amortizar el crédito siempre y cuando se compruebe a través de una visita de verificación, la correcta aplicación de los recursos
Individual y conyugal	Individual
No requiere avalúo y dictamen de calidad mayor a 70	No aplica y se considera el valor catastral de la vivienda establecido en la boleta predial
Se debe cumplir con las ecotecnologías dentro del presupuesto de mejora, y se otorga el monto adicional dependiente a este concepto	Se debe cumplir con las ecotecnologías dentro del presupuesto de mejora; sin embargo, no se otorga monto adicional por este concepto
No requiere	No requiere

**Pagar una hipoteca.** Con tu crédito Infonavit paga la deuda que hayas adquirido con un banco, Sofol (Sociedad Financiera de Objeto Limitado), o Sofom (Sociedad Financiera de Objeto Múltiple).

Para esto:

- Deberás liquidar la totalidad del adeudo en una sola exhibición,
- Acudir al banco, Sofol o Sofom con el que tienes tu hipoteca y solicitar una carta de instrucción con saldo y vigencia, para la cancelación de la hipoteca.

**Paga tu hipoteca y mejora tu vivienda.** Si piensas en pagar la hipoteca de tu vivienda y al mismo tiempo en mejorarla, ya puedes solicitar tu crédito Infonavit. Sólo deberás hacer cuentas para poder cubrir el total de la deuda que tengas con un banco, Sofol o Sofom y mejorar tu vivienda.

Toma en cuenta lo siguiente:

- El crédito se otorgará en una sola exhibición,
- El monto a otorgar para el pago de pasivo y mejora no podrá rebasar el valor de la garantía que se determina con base en el avalúo de la vivienda y en las condiciones en las que se encuentre,
- El monto de crédito, más el saldo de la Subcuenta de Vivienda, no deberá ser superior a la suma del adeudo de la hipoteca más el valor total de los trabajos a realizar,
- Las unidades de verificación registradas ante Infonavit, realizarán una supervisión externa inicial y final, con el propósito de verificar que los recursos se apliquen a la mejora de la vivienda,
- El costo de la verificación será con cargo a la capacidad de compra del derechohabiente,
- El costo de la mejora no deberá rebasar el 50% del valor de la garantía,



- El presupuesto para la mejora de la vivienda deberá contemplar la instalación de ecotecnologías para otorgar el monto adicional de crédito.

**Vivienda de uso temporal:** Si deseas utilizar tu crédito para comprar una vivienda de descanso, nueva o usada, en un sitio distinto al de tu residencia habitual deberás aportar como ahorro voluntario, el 10% del valor de la vivienda, independiente del saldo en tu Subcuenta de Vivienda, depositarlo en el Instituto.

Los lugares en donde aplica este programa son:

- Manzanillo, Col.
- Acapulco, Gro.
- Zihuatanejo, Gro.
- Bahía de Banderas, Nay.
- San Juan del Río, Qro.
- Todo el estado de Morelos.

**Vivienda sustentable:** El instituto también promueve una solución de vivienda sustentable que incluye atributos de calidad y cuidado a los recursos que giran en torno a ella y quienes la habitan. Asimismo, favorece las acciones de responsabilidad entre vecinos a través de sus organizaciones y representaciones ante las autoridades.

## Otros programas



Si tú o alguno de tus familiares tiene discapacidad, podrás adquirir un Hogar a tu Medida con instalaciones especiales y adecuadas para el bienestar de tu familia.

**Vivienda accesible y adaptable para ti**

# **Infonavit**Total

Podrás obtener un crédito hasta por \$577,923.76 que, si lo sumas al saldo de tu Subcuenta de Vivienda, sería hasta por \$663,191.20, para que compres tu vivienda, sin límite en su valor.

Beneficios:

- Utilizarás la capacidad total del crédito Infonavit,
- Obtendrás financiamiento hasta por el 95% del valor de la vivienda,
- Pagarás tu crédito a través de descuento vía nómina.

Sólo necesitarás:

- Contar con 116 puntos,
- Tener un ingreso entre \$8,526.74 y \$20,843.14
- Tener entre 18 y 64 años con 11 meses de edad,
- Solicitar tu crédito individual,
- No haber tenido un crédito del Infonavit,
- Presentar el formato de autorización para consultas en sociedades de información crediticia.

## **Infonavit**Total AG

Anualidades Garantizadas

Es la cantidad que te otorga el Infonavit como monto de crédito y en el que una parte del saldo de tu Subcuenta de Vivienda será para la compra de la casa y el remanente para el pago del crédito hasta en cinco anualidades.

Podrás obtener un monto de crédito hasta de \$1'326,382.40 que sumado al saldo de tu Subcuenta de Vivienda, podrá ser hasta de \$1'405,965.34 para comprar una vivienda nueva o usada.

## Beneficios:

- El valor de la vivienda que desees adquirir no tendrá límite,
- En caso de pérdida de empleo, podrás utilizar el remanente de tu Subcuenta de Vivienda para pagar las mensualidades de tu crédito,
- Podrás solicitar crédito conyugal,
- Garantizarás el pago de anualidades por tu crédito,
- Obtendrás financiamiento hasta por el 95% del valor de la vivienda,
- Pagarás tu crédito a través de descuento vía nómina.

## Sólo necesitarás:

- Contar con 116 puntos,
- Tener un ingreso desde \$20,843.15
- Tener entre 18 y 64 años con 11 meses edad,
- No haber tenido un crédito del Infonavit,
- Presentar el formato de autorización para consultas en sociedades de información crediticia.

# Cofinavit

Cofinavit es un producto de crédito otorgado por el Infonavit en conjunto con una entidad financiera para darte una mayor capacidad de compra.

Podrás obtener un crédito inicial hasta de \$253,907.49 que si lo sumas al saldo de tu Subcuenta de Vivienda, podrá ser hasta de \$814,777.76 y la otra parte te la prestará una entidad financiera para que puedas adquirir una vivienda nueva o usada.

## Beneficios:

- El valor de la vivienda que desees adquirir no tendrá límite,
- El crédito que te otorgue la entidad financiera será complementario al del Infonavit,

- Una vez que termines de pagar el crédito Infonavit, las aportaciones patronales subsecuentes se aplicarán para reducir la deuda con la entidad financiera,
- Podrás solicitar crédito conyugal.

Sólo necesitarás:

- Contar con 116 puntos,
- Tener un ingreso desde \$7,579.33 y hasta \$20,843.14
- No haber tenido un crédito del Infonavit,
- Aprobar la solicitud de crédito del banco o Sofol,
- Firmar la carta de instrucción irrevocable.

## **Cofinavit AG**

**A anualidades Garantizadas**

Es la cantidad que te otorgará el Infonavit como monto de crédito, más el de la entidad financiera. Una parte del saldo de tu Subcuenta de Vivienda será para la compra de tu vivienda y el remanente lo utilizarás para el pago del crédito hasta en cinco anualidades.

En caso de pérdida de empleo, el saldo de tu Subcuenta de Vivienda se empleará para el pago de las mensualidades del crédito del Infonavit y de la entidad financiera.

Con este producto podrás obtener un crédito hasta de \$221,695.34 que si lo sumas al saldo de tu Subcuenta de Vivienda, podrá llegar a \$301,278.29 para comprar una casa nueva o usada.

Beneficios:

- El valor de la vivienda que desees adquirir no tendrá límite,
- Podrás sumar tu crédito Infonavit al que te otorgue la entidad financiera para comprar una casa de mayor valor,
- Podrás solicitar crédito conyugal.

Sólo necesitarás:

- Contar con 116 puntos,
- No haber tenido un crédito del Infonavit,



- Obtener la aprobación del crédito de la entidad financiera,
- Tener un ingreso a partir de \$20,843.15
- Firmar la carta de instrucción irrevocable.

## **Cofinavit** **Ingresos Adicionales**

Es un crédito otorgado por Infonavit en conjunto con una entidad financiera, para aquellos trabajadores que reciben ingresos adicionales como propinas, comisiones, honorarios.

Podrás obtener un crédito inicial de hasta \$282,329.97 que si lo sumas al saldo de tu Subcuenta de Vivienda, podrá ser hasta de \$416,863.04 y la otra parte te la prestará una entidad financiera con base en tus ingresos adicionales para que compres una vivienda nueva o usada.

Beneficios:

- El valor de la vivienda que desees adquirir no tendrá límite,
- Una parte del crédito total te la dará el Infonavit, considerando tu sueldo formal y la otra, una entidad financiera,
- Podrás solicitar tu crédito conyugal.

Sólo necesitarás:

- Contar con 116 puntos,
- Aprobar la solicitud de la entidad financiera,
- Tener un salario hasta de \$7,579.32
- Recibir ingresos adicionales,
- No haber tenido un crédito del Infonavit.



# Crédito no hipotecario

## Renueva tu hogar

Es un crédito individual que te otorga una entidad financiera para que realices mejoras menores en tu vivienda como impermeabilizar, cambiar muebles de baño o cocina, pintar, etcétera.

El monto del crédito se depositará en una tarjeta de prepago y la podrás usar en establecimientos comerciales que vendan materiales de construcción o relacionados con mejoras a la vivienda.

Beneficios:

- Es un crédito que se tramita en el Infonavit y se descuenta de tu nómina,
- Podrás elegir el monto de crédito de acuerdo con tu salario, el saldo de tu Subcuenta de Vivienda y el plazo que elijas para liquidar el crédito. Te recomendamos tomes en cuenta tu capacidad real de pago,
- El monto mínimo de crédito es de \$4,000 y el máximo de hasta \$45,097
- Podrás retirar hasta un 20% del monto total de tu crédito a través de cajeros automáticos para pagar mano de obra,
- Tú elegirás el plazo para liquidar el crédito, que podrá ser de 12, 18, 24 y 30 meses,
- Una vez que obtengas tu crédito, las aportaciones patronales subsecuentes del 5% se aplicarán al capital de tu crédito para reducir el plazo de pago,
- El saldo de tu Subcuenta de Vivienda quedará como garantía en caso de pérdida de empleo,
- El monto mensual a pagar dependerá del plazo que elijas, pero en ningún caso podrá ser mayor al 20% del salario que tengas al momento de usar el crédito,
- Podrás pagarlo anticipadamente e incluso liquidarlo sin penalización,

- No necesitarás hipotecar tu vivienda,
- La vivienda donde realizarás la mejora o remodelación deberá ser la que habitas,
- No perderás el derecho a obtener tu crédito Infonavit,
- Si ya ejerciste un crédito Infonavit y lo terminaste de pagar, podrás solicitar Renueva tu hogar,
- Una vez que termines de pagar tu crédito Renueva tu hogar, podrás solicitar otro, siempre que este no se haya liquidado con la garantía de tu saldo de la Subcuenta de Vivienda.

Sólo necesitarás:

- Ser derechohabiente del Infonavit,
- Contar con 116 puntos,
- Contar con ahorro en la Subcuenta de Vivienda,
- No tener un crédito vigente con el Infonavit.

Pasos a seguir:

1. Para obtener mayor información, te recomendamos ingresar a la precalificación que se encuentra en nuestro portal de Internet para este producto,
2. Imprime y llena tu solicitud de crédito [Renueva tu hogar](#),
3. Prepara tu expediente con los siguientes documentos:
  - Solicitud de crédito Renueva tu hogar,
  - Comprobante de domicilio con antigüedad máxima de tres meses,
  - Identificación oficial vigente: pasaporte, credencial del IFE, cédula profesional,
4. Acude al Centro de Servicio Infonavit (Cesi), más cercano a tu domicilio, y entrega tu solicitud,
5. Si estás de acuerdo con las condiciones del crédito, te entregarán el *Aviso para la retención de descuentos* que deberás entregar en tu empresa para que descuenten de tu salario el pago mensual de tu crédito,

6. Una vez que tengas el documento sellado por parte de tu empresa -el patrón- deberás entregarlo en la misma oficina del Infonavit en la que solicitaste el crédito,
7. Una vez que formalices tu crédito, se te entregará una tarjeta de prepago,
8. Después de 48 horas llama al 01 800 277 3724 para activar tu tarjeta. Ten presente que podrás utilizarla 5 días hábiles después de haber firmado tu crédito, siempre que la hayas activado previamente.

Toma en cuenta:

- Antes de comprar verifica que el establecimiento acepte tu tarjeta; consulta los establecimientos relacionados con la mejora de vivienda,
- Consultar los diferentes precios, marcas y calidad de cada proveedor,
- Comprar únicamente productos que te ofrezcan garantía y guardar tus comprobantes de pago,
- Guardar tu tarjeta en un lugar seguro,
- Los recursos depositados son como dinero en efectivo.

Di...  
**iQuiero**  
mi  
**Apoyo**  
**Infonavit!**

Si ya utilizaste tu crédito Infonavit y terminaste de pagarlo, esta opción te permitirá obtener un crédito hipotecario con una entidad financiera, utilizando el saldo de tu Subcuenta de Vivienda como garantía para cubrir las mensualidades en caso de pérdida de la relación laboral.

Beneficios:

- Podrás comprar la casa que tú quieras, nueva o usada,
- El valor de la vivienda que desees adquirir no tendrá límite,
- Las aportaciones patronales subsecuentes se aplicarán como pago a capital para reducir el plazo del crédito o para disminuir tu pago mensual.

Sólo necesitarás:

- Tener un ingreso desde \$13,263.82
- Obtener la aprobación del crédito por la entidad financiera,
- Firmar la carta de instrucción irrevocable.

## Adhesión Apoyo Infonavit:

Si obtuviste un préstamo hipotecario con una entidad financiera del año 2002 a la fecha, podrás tener los beneficios del programa Adhesión Apoyo Infonavit, con el que reducirás el plazo de tu crédito hipotecario y pagarás menos intereses. Sólo necesitarás solicitar a la entidad financiera tu adhesión al programa. Infórmate sobre los beneficios y requisitos.

Es importante que si vas a comprar una vivienda te asegures con el asesor de crédito que el contrato de compraventa y el de investigación y gestión, estén inscritos en PROFECO (Procuraduría Federal del Consumidor). Esto te dará mayor seguridad y garantía al momento de la compra.

Te recomendamos:

- No cambiar de Afore,
- Al consultar tu precalificación en el portal de Internet, revisa que tus datos sean correctos,
- Precalificarte en los diversos productos de crédito y elegir el que más te convenga.

## Conoce las condiciones financieras de tu crédito:

- La amortización de tu crédito es una cuota mensual que se calcula en VSM (Veces Salario Mínimo), como factor de pago, y que se ajustará de acuerdo con las modificaciones que se presenten tanto en tu salario como en la tasa de interés,

- El saldo del crédito y el monto de la cuota mensual se actualizarán en la misma proporción que el incremento al salario mínimo,
- El monto máximo de crédito que se te otorgará, será de acuerdo con tu edad y tu salario,
- El plazo máximo de pago será de 30 años,
- La tasa de interés se ajustará entre el 4 y el 10% anual sobre saldos insolutos, dependiendo del salario que percibas.

## Pasos para obtener tu crédito

1. **Consulta** tu puntuación. Llama a Infonatel o ingresa a nuestro portal de Internet, proporciona tu Número de Seguridad Social y obtén tu precalificación; consulta el monto de crédito que te otorga el Infonavit, el ahorro que tienes en tu Subcuenta de Vivienda y el descuento por gastos de titulación, financieros y de operación. De ese modo podrás saber cuál es la cantidad total con la que cuentas y el descuento que se te aplicará para el pago de tu crédito,
2. **Participa** en el taller "**Saber para decidir**",
3. **Precalifícate** en los diferentes productos y destinos de crédito y elige el que mejor se adapte a tus necesidades y presupuesto,
4. **Selecciona** al final de tu precalificación el ícono "**Deseo presentar solicitud de crédito**", e imprime la carta de inicio de trámite, la solicitud de crédito, la de avalúo y la lista de los documentos que deberás presentar. Si con tu crédito decides comprar una casa nueva, el trámite deberás realizarlo con tu desarrollador.

### Si la vivienda es usada:

5. Llena tu solicitud de avalúo y llévala a una "**Unidad de valuación autorizada**". Consulta la lista de unidades en nuestro portal de Internet,
6. Acude al Centro de Servicio Infonavit (Cesi), más cercano a tu domicilio e inscribe tu solicitud de crédito con los siguientes documentos:

- Solicitud de inscripción de crédito,
- Original de tu acta de nacimiento,
- Identificación oficial (IFE, pasaporte, cartilla del Servicio Militar Nacional, cédula profesional o el formato FM3, en caso de ser extranjero,
- Avalúo,
- Original de acta de matrimonio, si aplica,
- Constancia de ecotecnologías, en su caso.

7. Recibe tu constancia de crédito o en su caso, una carta promesa de crédito o un número de folio. Deberás consultar en el portal en [Mi Cuenta Infonavit](#) la fecha en la que deberás acudir para cambiarla por tu constancia de crédito y saber el tiempo del que dispondrás para ejercerlo.

**¡Listo, tu trámite ha comenzado!**



8. Acude con el notario y entrega la documentación requerida de acuerdo al producto y destino de crédito que hayas elegido, para que integre tú expediente y acuerden la fecha de firma,

9. Imprime el "[Aviso para la retención de descuentos](#)", llévalo a tu empresa para que lo sellen y lo presentes ante el notario. Imprime también tu constancia de crédito para ecotecnologías. Desde este momento, podrás conocer las condiciones financieras definitivas de tu crédito y revisar tu escritura electrónica en [Mi Cuenta Infonavit](#).



Es un espacio en el que derechohabientes y acreditados pueden conocer los servicios, información y contenido del portal de Internet del Infonavit, mediante el usuario y contraseña que elijan.

Los derechohabientes que ya iniciaron la solicitud de su crédito Infonavit, conocerán, paso a paso, las acciones que deberán realizar para formalizarlo. Los acreditados podrán consultar los servicios e información relacionados con la administración de su crédito.

## ¿Dónde puedes obtener información?

En el Infonavit nos interesa mantenerte informado, por lo que ponemos a tu disposición diferentes medios de comunicación:

- Centros de Servicio Infonavit (Cesi),
- Infonatel: 9171 5050 en el Distrito Federal, o 01 800 008 3900 desde el interior del país y sin costo para ti,
- Portal de Internet Infonavit,
- Kioscos de autoservicio,
- Infomóvil,
- SMS. Envía desde tu celular al 30900, tu Número de Seguridad Social y recibirás información sobre cuánto tienes en tu ahorro, si ya puedes obtener un crédito o cuál es el saldo del crédito.

También podrás consultar la lista de asesores y emprendedores en nuestro portal de Internet, sección Infonavit Ampliado. Todos los asesores te darán:

- Información completa y clara,
- Trabajo eficiente y de calidad.



Nadie podrá pedirte dinero por ningún concepto durante el trámite o asesoría de tu crédito Infonavit.

Denuncia el mal servicio o los actos de corrupción en los Centros de Servicio Infonavit (Cesi), o a través de Infonatel.

**Recuerda,  
en el Infonavit  
todos los  
trámites  
son gratuitos.**





¿Qué hacer con tu crédito?	Salario	P
Compra de casa nueva o usada	Desde \$1,894,83	Crédito
	Desde \$8,526.74 hasta \$20,843.14	Infor
	Desde \$20,843.15	Infor
	Desde \$7,579.33 hasta \$20,843.14	
	Desde \$20,843.15	C
	Desde \$1,894.83 hasta \$7,579.32	Ingres
	Desde \$1,894.83 hasta \$4,926.56	Benefi Cona Nacion
	Desde \$13,263.82	Apo
Compra y mejora tu vivienda	Desde \$1,894.83 en adelante	Crédito
Constuye en tu terreno y formaliza tu título de propiedad		
Repara, amplía o mejora tu vivienda y formaliza tu título de propiedad		
Paga la hipoteca de tu vivienda y mejórala		
<b>Crédito no hipotecario</b>		
Mejora tu casa	Desde \$1,894.83 en adelante	Renue

Te recomendamos que al elegir el producto de crédito que más se adapte a tus necesidades y expectativas, revises la siguiente información:

Producto	Monto máximo de crédito	Tasa de interés
Crédito Infonavit	\$341,069.76	4 al 10%
Infonavit Total	\$577,923.76	8.5 al 10%
Infonavit Total AG	\$1,326.382.40	10%
Cofinavit	\$253,907.49	8 al 10%
Cofinavit AG	\$221,695.34	10%
Cofinavit Seguros Adicionales	\$282,329.97	4 al 8%
Valor del subsidio Infonavit (Comisión Nacional de Vivienda)	Monto máximo del subsidio \$62,529.26	El interés se aplica al crédito, no al subsidio
Seguro Infonavit	Lo determina la entidad financiera	Lo establece la entidad financiera
Crédito Infonavit	\$341,069.76	Del 4 al 10%
Seguro para renovar tu hogar	\$45,097.00	18%



Papel 100% reciclado

Síguenos en las redes sociales:



Infonatel  
9171 5050  
01 800 008 3900  
[www.infonavit.org.mx](http://www.infonavit.org.mx)

Envía desde tu celular, al 30900,  
tu Número de Seguridad Social  
o Número de Crédito, y consulta:

- El ahorro en tu Subcuenta de Vivienda,
- Si tienes acceso a un crédito,
- El saldo de tu crédito,
- El monto para liquidar tu crédito y si tienes descuento,
- El número de boletos con los que participarás en el **Club Recompensas Mi Infonavit**.

Este servicio está disponible para usuarios Telcel, Iusacell, Unefon, Movistar y Nextel. Costos por mensaje: \$1.00 IVA Incluido, 11% de IVA en ciudades fronterizas. Responsable del servicio GB Mobile. Soporte a clientes: 01800-006-4235 [ysoporte@gbmobile.com](mailto:ysoporte@gbmobile.com). Los operadores no son responsables de la publicidad.

GPM-MAPA006-090412  
Vigencia 2012